

Anhang A) Übersichtliste Öffentliche Nutzungen und Liegenschaften

Stand 17. Oktober 2019



Bestand an Bauten und Anlagen <i>(inkl. Kurzbeschreibung)</i>	Standort <i>(Dorf Ost / Dorf West / Neuhof)</i>	Zustand			Reserve	Defizite	Bedarf/Strategie bis 2040
		+	o	-			
Öffentliche Gebäude							
1. Büro und Werkhof Wasser- und Elektrizitätswerk (WEST), GS 1147, Sennweidstrasse 4	Bahnhof		o		-	Umgebung, bauliche Substanz	Kein zusätzlicher Landbedarf.
2. Feuerwehrdepot, GS 256, Blickensdorferstrasse 15	Sunnegrund		o		-	Diverse Sanierungen stehen an, teilweise auch Umbauten (geschlechtergetrennte Garderoben/WC)	Allenfalls Erweiterung auf GS 33 (Blickensdorferstrasse 13) oder auf GS 35.
3. Friedhof Erlen, GS 680, Grabenackerstrasse	Hasenberg	+			Genügend arealinterne Reserven		Kein zusätzlicher Landbedarf. Neubau Abdankungsraum 20xx.
4. Gemeindeverwaltung und Rathaus, GS 441, Bahnhofstrasse 3 Süd	Dorfkern		o		Genügend allfällige Reserven an der Bahnhofstrasse 3 im Gebäudeteil Nord	Rathaus wird 2019 saniert	Kein zusätzlicher Landbedarf.
5. Wohn- und Geschäftshaus GS 441, Bahnhofstrasse 3 Nord	Dorfkern		o			Gebäudezyklische Sanierung voraussichtlich 2020	Kein zusätzlicher Landbedarf.
6. Gemeindebibliothek, GS 999, Zentrum Chilematt	Dorfkern	+					Kein zusätzlicher Landbedarf.
7. Jugendtreffpunkt GS 999, Zentrum Chilematt	Dorfkern	+					Kein zusätzlicher Landbedarf.
8. Werkhof Bauamt mit Ökiohof, GS 1147, Sennweidstrasse 2	Bahnhof		o		Keine	Der Ökiohof stösst an seine Kapazitätsgrenze und muss erweitert werden. Defizite auch bei der Umgebung und in Bezug auf die Sicherheit.	Zurzeit läuft eine Machbarkeitsstudie für eine Erweiterung auf GS 242 (gemeinsame Planung mit wem?). Ansonsten dient GS 1219 als Reserve für einen neuen Ökiohof.
9. Gemeindezentrum Dreiklang: Bibliothek Gemeindesaal Proberaum mit Künstlergarderoben Foyer mit Bar und Küche Sitzungszimmer Gemeinschaftliche Dachterrasse GS 62, Bahnhofstrasse 5	Dorfkern	+					Kein zusätzlicher Landbedarf.

Anhang A) Übersichtliste Öffentliche Nutzungen und Liegenschaften

Stand 17. Oktober 2019



Bestand an Bauten und Anlagen <i>(inkl. Kurzbeschreibung)</i>	Standort <i>(Dorf Ost / Dorf West / Neuhof)</i>	Zustand			Reserve	Defizite	Bedarf/Strategie bis 2040
		+	o	-			
10. Alterswohnungen Dreiklang: (Coop im Erdgeschoss) 38 altersgerechte Wohnungen GS 61, Bahnhofstrasse 7 und Kirchmattstrasse 2	Dorfkern	+					Kein zusätzlicher Landbedarf.
Wohnhaus mit Notwohnungen, GS 42, Bahnhofstrasse 6	Dorfkern				Das Wohnhaus wurde zurückgebaut	Notwohnungen werden anderswo bereitgestellt wo?	Kein zusätzlicher Landbedarf.

Anhang A) Übersichtliste Öffentliche Nutzungen und Liegenschaften

Stand 17. Oktober 2019



Bestand an Bauten und Anlagen <i>(inkl. Kurzbeschreibung)</i>	Standort <i>(Dorf Ost / Dorf West / Neuhof)</i>	Zustand	Reserve	Defizite	Bedarf/Strategie bis 2040
Schulanlagen					
1. Schulanlage Sunnegrund: 5 Schultrakte (davon 1 als Musikschulzentrum) 1 Pavillon, 1 Mehrzweckhalle, 1 Schulleitungsgebäude, 1 Dreifachturnhalle, div. Aussenfläche mit Spielplätzen GS 256, Blickensdorferstrasse 15 und 17	Sunnegrund	+			Kein zusätzlicher Landbedarf. Der Standort für ein allfälliges 6. Schulgebäude ist arealintern bereits ausgewiesen.
2. Schulanlage Feldheim: 3 Schultrakte, 2 (Einfach-)Turnhallen, 1 Sportplatz (Rot) 1 Aula, 3 Kindergärten, GS 405, Schulhausstrasse	Feldheim	o		Eine Gesamtanierung steht an. Aufgrund der Schulraumplanung 2019 wird sich zeigen, ob zusätzlicher Schulraum benötigt wird.	Kein zusätzlicher Landbedarf. Eine allfällige Erweiterung soll mittels innerer Verdichtung erfolgen.
3. Kindergarten Birkenhalde: 1 Klassenzimmer, GS 370, Birkenhaldenstrasse 1	Dorfkern	+		Eine Sanierung ist für 2030 vorgesehen	Kein zusätzlicher Landbedarf.
4. Kindergarten Goldermatten: 4 Klassenzimmer, GS 666, Goldermattenstrasse 26a	Dorfkern	+		Eine Sanierung ist für 2028 vorgesehen	Kein zusätzlicher Landbedarf.
5. Kindergarten Hasenberg; 2 Klassenzimmer, GS 679, Grabenackerstrasse 65	Hasenberg	+		Ersatzneubau wurde 2018 eröffnet	Kein zusätzlicher Landbedarf.
6. Kindergarten Pilatusstrasse: 1 Klassenzimmer, GS 464, Pilatusstrasse 10	Feldheim		-	Raumgrösse entspricht nicht den Normen. Zudem ist das Gebäude in einem schlechten Zustand.	Kein zusätzlicher Landbedarf. Die Räumlichkeiten werden nicht mehr genutzt und per 2020 zurückgebaut oder dem Grundeigentümer abgetreten.
7. Kindergarten Eschen: 1 Klassenzimmer, GS 1213, Eschenstrasse 11	Sunnegrund	+			Kein zusätzlicher Landbedarf.

Anhang A) Übersichtliste Öffentliche Nutzungen und Liegenschaften

Stand 17. Oktober 2019



Bestand an Bauten und Anlagen <i>(inkl. Kurzbeschreibung)</i>	Standort <i>(Dorf Ost / Dorf West / Neuhof)</i>	Zustand	Reserve	Defizite	Bedarf/Strategie bis 2040	
Grün- und Freiraumanlagen, Sport und Freizeit						
1. Familien-/Schrebergartenareal Eschfeld, GS 31	Sunnegrund	+			-	Kein zusätzlicher Landbedarf.
2. Dorfplatz GS 441	Dorfkern		o			Kein zusätzlicher Landbedarf. Neugestaltung ca. 2026 geplant.
3. Parkanlage «Weihermatt» GS 44	Dorfkern		o		Die Zukunft dieses Parks ist ungewiss, da unterschiedliche Vorstellungen. Möglichkeit für einen attraktiven Grün- und Freiraum oder auch für einen Neubau.	Kein zusätzlicher Landbedarf. Allenfalls Erweiterung des Parks mit GS 42
4. Pfadiheim GS 31	Sunnegrund	+				Kein zusätzlicher Landbedarf.
5. Sportplatz (Rot) und Trainingsplatz (Kunstrasen) Sunnegrund Teil GS 256	Sunnegrund		o		Sanierungen erfolgen 2019/2020	Kein zusätzlicher Landbedarf.
6. Sportanlagen (1 Rasen- und 1 Kunstrasenplatz) Eschfeld, Teil GS 31	Sunnegrund	+			Sanierungen 2019 abgeschlossen	Kein zusätzlicher Landbedarf.
7. Sportplatz (Rasen) Feldheim, GS 405	Feldheim	+				Kein zusätzlicher Landbedarf.
8. Sportplatz «Crypto» (im Eigentum Privater, Benutzungsrecht Gemeinde), GS 453	Feldheim			Keine		Das Grundstück im Privateigentum wird in den nächsten Jahren entwickelt (laufender Architekturwettbewerb). Der Sportplatz wird dann zumal nicht mehr zur Verfügung stehen. Mit der Sanierung der Fussballplätze im Eschfeld 2019 ist eine intensivere Nutzung möglich. Ein Ersatz für das Spielfeld Crypto ist für die Gemeinde zurzeit kein Thema.

Anhang A) Übersichtliste Öffentliche Nutzungen und Liegenschaften

Stand 17. Oktober 2019



Bestand an Bauten und Anlagen <i>(inkl. Kurzbeschreibung)</i>	Standort <i>(Dorf Ost / Dorf West / Neuhof)</i>	Zustand	Reserve	Defizite	Bedarf/Strategie bis 2040
9. Tennisanlage (Sand), GS 158	Sunnegrund	+		Sanierung und Erweiterung 2018 abgeschlossen	Kein zusätzlicher Landbedarf.
10. Vita-Parcous Domini, Steinhauserwald	Steihuserwald	+		-	Kein zusätzlicher Landbedarf.
11. Spielplatz Türmli GS 71, Zugerstrasse 12	Dorfkern	+		-	Kein zusätzlicher Landbedarf.
Spielplatz, GS 845, Mattenstrasse 60	Feldheim				Privater Spielplatz

Anhang A) Übersichtliste Öffentliche Nutzungen und Liegenschaften

Stand 17. Oktober 2019



Bestand an Bauten und Anlagen <i>(inkl. Kurzbeschreibung)</i>	Standort <i>(Dorf Ost / Dorf West / Neuhof)</i>	Zustand	Reserve	Defizite	Bedarf/Strategie bis 2040
Weitere Bauten, Infrastrukturanlagen und Versorgungseinrichtungen					
1. Schiessanlage mit Schützenhaus, GS 684, Blickensdorferstrasse	Sunnegrund	+			Anlage nicht mehr in Betrieb. Kein zusätzlicher Landbedarf. Schützenhaus vom Schützenverein genutzt.
2. Unbefestigte Abstellfläche, Garten GS 35, Blickensdorfstrasse	Sunnegrund	o		-	Kein zusätzlicher Landbedarf. Zwischennutzung denkbar. Reserve Erweiterung Feuerwehr.
3. Öffentlicher Parkplatz an der Hochwachtstrasse, GS 830	Sunnegrund	+			Kein zusätzlicher Landbedarf.
4. Öffentlicher Parkplatz an der Blickensdorferstrasse, GS 158	Sunnegrund	o		Parkplatz liegt grossmehrheitlich in der Landwirtschaftszone und somit nicht zonenkonform.	Einzonung in OelB (Flächenabtausch), jedoch kein zusätzlicher Landbedarf.
5. Öffentlicher Parkplatz an der Blickensdorferstrasse, GS 683	Sunnegrund	+			Kein zusätzlicher Landbedarf
6. Öffentlicher Parkplatz Bahnhof, GS 1602	Bahnhof	o			Kein zusätzlicher Landbedarf. Im Perimeter eines rechtskräftigen Bebauungsplans. Bebauungsplan noch nicht umgesetzt durch die Gemeinde. Ersatz der Parkfelder in TG?
7. Öffentlicher Parkplatz Friedhof Erli GS 680	Hasenberg	+			Kein zusätzlicher Landbedarf.
8. Öffentliche Tiefgarage Gemeindesaal, GS 62	Dorfkern	+			Kein zusätzlicher Landbedarf.
9. Öffentliche Tiefgarage Rathaus, GS 441	Dorfkern	o		Im Zusammenhang mit einer Neugestaltung des Dorfplatzes muss auch das Flachdach saniert werden. Umsetzung ca. 2026 vorgesehen	Kein zusätzlicher Landbedarf.

Anhang A) Übersichtliste Öffentliche Nutzungen und Liegenschaften

Stand 17. Oktober 2019



Bestand an Bauten und Anlagen <i>(inkl. Kurzbeschreibung)</i>	Standort <i>(Dorf Ost / Dorf West / Neuhof)</i>	Zustand	Reserve	Defizite	Bedarf/Strategie bis 2040
10. Polizeidienststelle Steinhausen GS 441, Bahnhofstrasse 3 Süd	Dorfkern	+			Kein zusätzlicher Landbedarf.
Katholische Kirche Don Bosco, GS 70, Dorfplatz	Dorfkern				Im Besitz der katholischen Kirchgemeinde.
Reformierte Kirche Steinhausen, GS 999, Dorfplatz	Dorfkern				Im Besitz der katholischen und reformierten Kirchgemeinde.
Amt für Zivilschutz und Militär GS 1476, Hinterbergstrasse 43	Bahnhof				Im Besitz des Kantons.

Anhang A) Übersichtliste Öffentliche Nutzungen und Liegenschaften

Stand 17. Oktober 2019



Bestand an Bauten und Anlagen <i>(inkl. Kurzbeschreibung)</i>	Standort <i>(Dorf Ost / Dorf West / Neuhof)</i>	Zustand	Reserve	Defizite	Bedarf/Strategie bis 2040
Im Baurecht abgegeben					
1. Seniorenzentrum Weiherpark (Altersheim), GS 69, Kirchmattstrasse 3	Dorfkern	o	Eine allfällige Erweiterung ist auf dem Grundstück realisierbar		Für das Seniorenzentrum ist die Stiftung Alterssiedlung Steinhausen zuständig. Der Baurechtsvertrag für das Grundstück wurde 2018 auf 100 Jahre (bis?) verlängert.
2. Wohnhaus projektiert, GS 330, Goldermattenstrasse 25	Dorfkern				GS 330 wurde im Baurecht an eine Wohnbaugenossenschaft abgetreten.
3. Musik-Schulgebäude Oele, GS 829, Pianoweg	Feldheim				Die Musikschule wird per 2020 im neuen Musikschulzentrum, Sunnegrund 1, sein. GS 829 wird zusammen mit GS 127 im Baurecht an eine Wohnbaugenossenschaft abgetreten.
4. Schrebergartenareal Oele GS 127	Feldheim			-	GS 127 wird zusammen mit GS 829 im Baurecht an eine Wohnbaugenossenschaft abgetreten.
Aussergemeindliche Angebote					
1. Abwasserreinigungsanlage Schönau, Cham (GVRZ), GS 2259	Cham				Kein zusätzlicher Landbedarf.
2. Schiessanlage Choller, Zug, GS 2964	Zug				Kein zusätzlicher Landbedarf.
3. Spitex, Regionalstelle Baar-Steinhausen Baar, GS 3914, Landhausstrasse 17	Baar				Kein zusätzlicher Landbedarf.
4. Skatepark Cube Baar, GS 3073, Mühlegasse 68	Baar				Kein zusätzlicher Landbedarf.
Beachvolleyballfelder Badi Seeweg, Strandbad Cham (Benutzungsrecht Gemeinde 2-3/a), Cham, GS 316 und 600	Cham				Das Benützungsrecht wurde gekündigt, da in Steinhausen seit 2017 eigene Beachvolleyballfelder zur Verfügung stehen.

Anhang A) Übersichtliste Öffentliche Nutzungen und Liegenschaften

Stand 17. Oktober 2019



Unüberbaute Gemeindegrundstücke:				
Nicht berücksichtigt sind einzelne, kleinere Grundstücke, welche für die Realisierung von öffentlichen Bauten und Anlagen unbedeutend sind.				
	Grundstücksnummer	Fläche	Zonierung	Verortung, aktuelle Nutzung, Nutzungsabsicht
A	GS 42 und 44	1'924 m ²	Kernzone A	Weihermatt, Parkanlage, Weihermattplatz <i>Absicht: Erweiterung Park</i>
B	GS 175	22'806 m ²	Landwirtschaftszone (22'672 m ²), Wald (134 m ²), Landschaftsschutz gemeindlich (Überlagernd)	Rütenen, Landwirtschaftsfläche und Wald <i>Absicht: Ruhen lassen</i>
C	GS 825	2'820 m ²	Landwirtschaftszone (2'440 m ²), Wald (81 m ²), Naturschutz Wald gemeindlich (299 m ²), Landschaftsschutz gemeindlich (Überlagernd)	Zürcherhof, Landwirtschaftsfläche und Wald <i>Absicht: Ruhen lassen</i>
D	GS 822	4'268 m ²	Wohnzone W4 (3'259 m ²), Zonen des öffentlichen Interesses OelB (1'009 m ²)	Mattenstrasse, Wiese <i>Absicht: Umzonung in Wohnzone</i>
E	GS 1219	5'942 m ²	Arbeitszone	Sennweidstrasse, Wiese <i>Absicht: evtl. Ersatzstandort Werkhof Bauamt mit Ökihof/Ruhen lassen</i>
F	GS 968	9'286 m ²	Arbeitszone (7'048 m ²), Zone des öffentlichen Interesses OelB (2'122 m ²), Wald (116 m ²)	Sennweidstrasse, Wiese <i>Absicht: Ruhen lassen</i>
G	GS 964	5'682 m ²	Arbeitszone	Sennweidstrasse, Buswendeschlaufe und Haltestelle Sennweid (Linie 36), Wiese <i>Absicht: evtl. Erweiterung Regenüberlaufbecken/Ruhen lassen</i>
H	GS 378	7'302 m ²	Wohnzone W2 (2 m ²), Zone des öffentlichen Interesses OelB (7'300 m ²),	Gebiet Matten (Eichholzweg/Rainstrasse), Wiese <i>Absicht: Umzonung in Wohnzone</i>
I	GS 710	14'860 m ²	Zone des öffentlichen Interesses OelB (14'685 m ²), Landwirtschaftszone (176 m ²), Landschaftsschutz gemeindlich (Überlagernd)	Erli, Landwirtschaftsfläche <i>Absicht: Umzonung in Wohnzone</i>
	GS 127	2'654 m ²	Wohnzone W4	Hochwachtstrasse, Familien-/Schrebergärten <i>Bebauung durch Wohnbaugenossenschaft (Baurecht)</i>

Anhang A) Übersichtliste Öffentliche Nutzungen und Liegenschaften

Stand 17. Oktober 2019



Bemerkungen:

- Zu Grunde liegendes Entwicklungsszenario Steinhausen: 2030 (10'700 EW), 2040 (11'200 EW).
- Kategorie «Vermietet an private Institutionen» gestrichen, neue Kategorie «Im Baurecht abgegeben».
- Standort Projekt 6. Schulgebäude Sunnegrund ist arealintern ausgewiesen, kann bei zusätzlichem Bedarf realisiert werden.
- Parzelle 127 wird zusammen mit Parzelle 829 (ehemalige Musikschule Oele) im Baurecht an eine Wohnbaugenossenschaft abgetreten.
- Es sind genügend Alters- und Notwohnungen in bestehenden Liegenschaften vorhanden.
- Für den Ökihof wird eine Machbarkeitsstudie für eine Alternative/Erweiterung am heutigen Standort auf der Parzelle 242 erstellt.
- Die Postfiliale Steinhausen ist aktuell nicht von einer allfälligen Schliessung aufgrund der Reorganisation der Postfilialen bedroht.

Quellen:

- 1 Gemeinde Steinhausen, Konzept für die Zonen des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen (OelB) in der Gemeinde Steinhausen, Teil 2: Auswirkungen auf die Zonen des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen, 28. November 2006
- 2 Gemeinde Steinhausen, Bedarfsabklärung und Realisierungsprogramm für Öffentliche Bauten und Anlagen 2012-2027, Bericht der Begleitgruppe zuhanden des Gemeinderats, 7. Mai 2012
- 3 Gemeindehomepage
- 4 Rückmeldung Gemeinde (Pascal Iten, Abteilungsleiter Bau und Umwelt) vom 27. August 2019